

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

Průvodní a technická zpráva

ZŠ Dr. M. Tyrše, Děčín II, Vrchlického 630/5 – oprava sociálních zařízení,
výměna zdravotních instalací a ÚT

SO 1.1 – Oprava sociálních zařízení

Datum: 06/2019

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: ZŠ Dr. M. Tyrše, Děčín II, Vrchlického 630/5 – oprava sociálních zařízení, výměna zdravotních instalací a ÚT
SO 1.1 – Oprava sociálních zařízení

Místo stavby: Kraj Ústecký, obec Děčín, Vrchlického 630/5

Charakter stavby: Opravy

Správce pozemků: Město Děčín

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín**
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Vypracoval: Vladimír Vidai
Březiny 185
Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625

Zakázkové číslo **MMD030/2019**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2. Základní údaje o stavbě a její účel

2.1 Rozsah a účel stavby

Budova školy se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím je zastřešená sedlovou střechou slouží pro výuku žáků. Stavba se nachází v zastavěné části města Děčín. Stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a není kulturní památkou. Jedná se o stavbu zděnou.

V budově se řeší se pouze výměna dožitých zdravotních instalací v 1. – 3.n.p. a výměna zařizovacích předmětů. Čtvrté nadzemní podlaží bylo již v minulosti modernizováno. Účel opravovaných prostor v 1. – 3.n.p. se nemění. V souvislosti s opravami bude upraveno i množství zařizovacích předmětů. V hygienických kabinách budou instalovány záchody kombinované s bidetem. Větrání sociálních zařízení je v prostoru kabin dostatečné, zajištěné okny. Větrání předsíní záchodů sociálních zařízení, záchodů pro učitele a v místnostech pro výlevku bude nové, nuceným odtahem.

2.2 Kapacitní údaje před realizací oprav:

I.N.P. - stávající stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	5	100
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	2	160
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	3	60
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	0	není

II.N.P. - stávající stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	5	100
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	3	240
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	3	60
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	0	není

III.N.P. - stávající stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	5	100
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	3	240
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	4	80
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	0	není

2.2 Kapacitní údaje po realizaci oprav:

I.N.P. - nový stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	3	60
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	1	80
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	3	60
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	1	80

II.N.P. - nový stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	4	80
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	4	80
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	1	80
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	4	80
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	4	80
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	1	80

III.N.P. - nový stav

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	4	80
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	4	80
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	1	80
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	4	80
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	4	80
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	1	80

2.3 Členění stavby

Stavba není členěna na objekty.

3. Údaje o dosavadním využití území

Úpravami nedojde ke změně ve využití stávajícího objektu ani opravovaných prostor

4. Majetkoprávní vztahy

Stavba bude probíhat v budově školy a na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora akce.

5. Údaje o provedených průzkumech

- Archivní dokumentace
- Doměření a ověření archivní dokumentace, fotodokumentace
- Platné ČSN
- Směrnice, odborná literatura
- Požadavky investora

6. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací

6.1 Stavba se nachází v chráněném území. Požadavky dotčených orgánů a organizací budou respektovány.

6.2 Pro případný souběh užívání základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hluchostí (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy základní školy.

6.3 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“ a Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“.

6.4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Výpočet denního osvětlení v dílně školníka“, „Výpočet umělého osvětlení na hyg.zařízeních a v dílně školníka“, Měření umělého osvětlení v dílně školníka“ a „Projekt osvětlovací soustavy“ dle požadavků vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.

6.5. Nově instalovaná otopná tělesa budou opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla dle požadavku S38, odst. 4 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Nová instalace krytů nových otopných těles podle podmínek KHS v bodě 6.5 není předmětem této dokumentace.

7. Věcné a časové vazby

Tato oprava nemá přímou návaznost na jiné stavební práce v okolí. Přesné termíny zahájení a dokončení budou stanoveny ve výběrovém řízení

8. Předpokládaná lhůta výstavby

Realizace oprav bude probíhat postupně mimo výuku.

B – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Zhodnocení staveniště, stavby

Jedná se o výměnu zdravotních instalací v sociálních zařízeních v budově školy

2. Technické řešení

2.1 Svislé konstrukce

Po vybourání stávajících instalací budou svislé konstrukce doplněny zazdívkami na prostupy stropními konstrukcemi dobetonovány.

2.2 Úpravy povrchů stěn a stropů

Po výměně instalací budou stávající omítky doplněny. Stěny v sociálních zařízeních budou obloženy do výšky 1,50 m keramickým obkladem. Povrch stropů a vrchních částí stěn bude štuková omítka s výmalbou. V dílně školníka v 1.p.p. bude vlhká a zvětralá omítka obvodové stěny nahrazena sanační omítkou.

2.3 Okna a dveře

V sociálních zařízeních se osadí nová dveřní křídla včetně ocelových zárubní. V dílně školníka v 1.p.p. se vymění nefunkční okno za nové.

2.4 Podlahy

V sociálních zařízeních se po výměně instalací doplní stávající podklady. Povrchy podlah budou nové keramické. Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů je dle ČSN 74 4505 požadováno dodržení příslušné protiskluznosti podlahy, jenž je dána součinitelem smykového tření nebo třídou protiskluznosti. Pro sociální zařízení a ostatní prostory postačí protiskluznost R10.

2.5 Zdravotně technické instalace

Navržené vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody pitné a teplé vody vedené objektem. Potrubí splaškové kanalizace se napojí do nové šachty před objektem. **Pro umyvadla a bidet užívané dětmi bude použita jednovýtoková armatura – potrubí teplé a studené vody bude napojeno na směšovací termostatický ventil s omezením teploty smíšené vody na výstupu 45°C.** Pro osazení zařizovacích předmětů se počítá s produkty splňující požadovaný uživatelský standard. Jako zařizovací předměty bude použita sanitární keramika ve standardním provedení. Všechny zařizovací předměty mají osazeny zápachové uzávěrky. Odvětrání odpadního potrubí je zajištěno stávajícím vyměňovacím stoupacím potrubím vyvedeným nad střechu objektu ukončeným ventilační hlavicí. U ostatních stoupacích potrubí může být instalován přívzdušňovací ventil. Při provádění instalace musí být dodrženy ČSN a související předpisy. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace. Před přejímkou budou provedeny tlakové zkoušky a výchozí revize. Potrubí budou uložena ve výkopu podle zásad určených ČSN 73 60 05

2.6. Elektroinstalace

Elektroinstalace a osvětlení v sociálních zařízeních budou nově provedené podle dokumentace elektro zpracované Ing. Hynkem Burešem

Bude zajištěno také napojení všech ventilátorů VZT, uzemnění zařízení, případně další úpravy na systému elektro, které vzniknou v průběhu montáže VZT. Elektroinstalace bude uvedena do provozu po revizi zařízení dle platných ČSN.

2.7. Vzduchotechnika

Předsíně sociálních zařízení, úklidové místnost s výlevkou a WC pro učitele větrány **nuceně podtlakově, malými axiálními ventilátory se zpětnou klapkou a nastavitelným doběhem** s výtlačkem potrubím vyvedeným ve fasádě objektu – viz výkres. Hlavní potrubí je uvažováno ocelové kruhové. *Doplňování odvedeného vzduchu bude probíhat infiltrací (dveřmi bez prahů z okolních prostor. Vytápění větraných místností bude dimenzováno pro ohřev větracího vzduchu.* Předsíní a místnosti s kabinami budou větrány přirozeně okny.

Obecně pro instalaci potrubí bude zajištěno, aby prostupy pro instalaci potrubí ve svislých i vodorovných konstrukcích (tyto otvory budou na každou stranu větší o 50 mm, než je jmenovitý rozměr potrubí). Dále se provede utěsnění veškerých prostupů po montáži VZT, oprava krytiny střešních prostupů a případně další stavební úpravy vzniklé v průběhu montáže VZT zařízení.

Další údaje a podrobnosti jsou uvedeny v soupisu prací a výkresové části. V případě realizace stavby postupně, bude třeba zajistit přípravu (např. vyvedením instalací) pro další postup prací.

3. Obecné požadavky na bezpečnost

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy :

Zákon č. 133/1985 Sb.	o požární ochraně
Vyhláška č. 246/2001 Sb.	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Práce musí být prováděny v souladu s platnými požárními předpisy – je třeba důsledně dbát na manipulaci s pohonnými hmotami na staveništi. V případě požáru na staveništi je nutné upozornit hasičský záchranný sbor a umožnit příjezd k ohnisku požáru.

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 262/2006 Sb.	zákoník práce, zejména § 101 – 108
Zákon č. 309/2006 Sb.	o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
NV č. 591/2006 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
NV č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 201/2010 Sb.	o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV č. 495/2001 Sb.	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV č. 361/2007 Sb.	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
NV č. 378/2001 Sb.	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby se nepředpokládá určení funkce koordinátora BOZP ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovní postupy budou realizovat prokazatelně proškolení pracovníci pod vedením proškoleného technika v oblasti BOZP a PO, seznámení s bezpečnostními riziky na pracovišti, zdravotně a odborně způsobilí, vybaveni ochrannými prostředky. Při výstavbě musí být zaručena ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků, kteří se musí řídit obecně platnými předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti – pracovníci musí být řádně proškoleni. Všechny práce musí být z hlediska BOZP při **provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** prováděny v souladu s **Přílohou č. 2** nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Všechny práce prováděné v místech s nebezpečím pádu, budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. **362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím

pádu z výšky nebo do hloubky, zejména pak s požadavky uvedenými **v bodech I, II, III, IV, V, VI, VIII a IX v příloze výše uvedeného nařízení vlády.**

Povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

4. Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje:

Po dobu, kdy se na pracovišti nepracuje, je nutné staveniště zajistit proti vniknutí cizích osob (střežení, oplocení, ohrazení), obzvláště hrozí-li pád z výšky či do hloubky. Veškeré konstrukce musí být zajištěny proti zhroucení a proti pádu osob v souladu s **NV č. 362/2005 Sb.** Rovněž je nutno zabránit neoprávněné manipulaci s odstavenými dopravními a zdvihacími stroji. Na staveništi nebudou skladovány nebezpečné látky při jejichž manipulaci by mohlo dojít ke škodě na zdraví, životním prostředí a majetku.

5. Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).